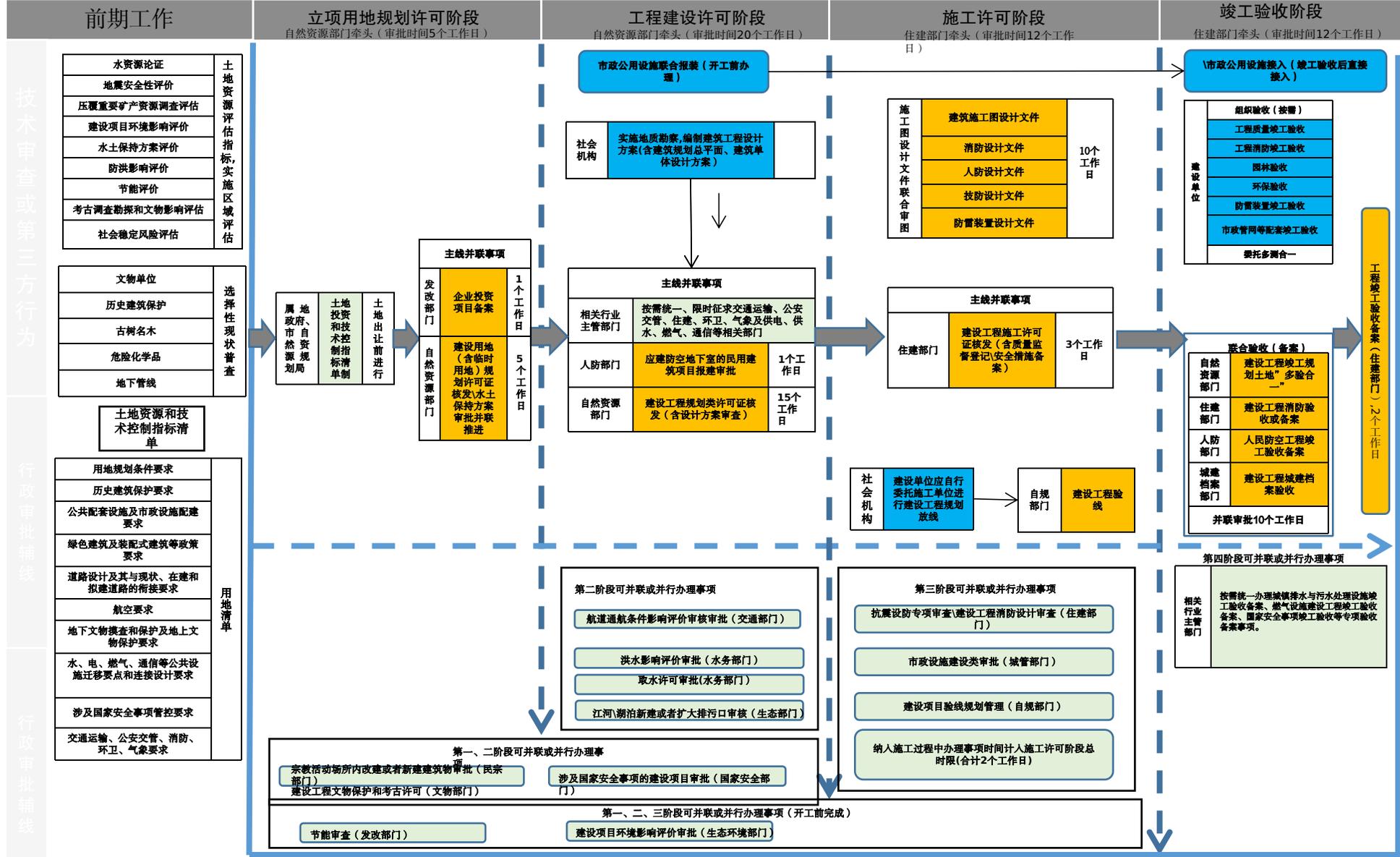


达州市一般社会投资房建工程建设项目(出让土地)审批流程图

(适用于一般民用建筑和工业建筑,不包括危化品等特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程,审批时间控制在49个工作日)



图例: 基本建设流程 政府审批事项 企业事项

备注:

- 1.本流程图适用于一般民用建筑和工业建筑不包括危化品等特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程建设项目，交通、水利、能源等领域的专业工程建设项目审批流程图另行制定；
- 2.建设单位在开工前，自行完成《固定资产投资项目节能审查》、《建设项目环境影响评价文件》、《国有建设用地使用权登记》、防洪等手续，不影响基本报建流程推进。
- 3.市中心城区土地一级市场建设用地**地质灾害危险性评估**列入土地出让前期工作经费，纳入年度部门预算,无需建设单位办理
- 4.市中心城区出让土地**压覆重要矿产资源调查**在土地出让前统一进行,无需建设单位办理。
- 5.不在环境敏感区域内的房地产开发项目,无需进行**建设项目环境影响评价及审批**
- 6.水土保持方案评价实行区域评估,用地面积在5公顷以下建设项目的**水土保持方案审批**实行告知承诺,无需办理审批手续。
- 7.年综合能耗1000吨标准煤或耗电量500万千瓦时以下的建设项目,不单独进行**节能审查**。
- 8.工程建设涉及**城市绿地树木审批**、因工程建设需拆除改动迁移供水排水与污水处理设施审核、**建设项目验线规划管理**、**城镇污水排入排水管网许可**调整在施工过程中并联办理
- 9.依法批准开工报告的建设工程，办理**建设工程安全措施备案**。非开工报告的建设工程,其建设工程安全措施备案与建筑工程施工许可证核发合并为1个事项,无需单独办理。
- 10.中心城区项目,暂无需办理**城市建筑垃圾处置核准**;占用市政道路200米以内的外线工程,无需办理**市政设施建设类审批**,强化事中事后监管。
- 11.取消**建设项目开工前放线**,由施工单位自行放线,主管部门强化事中事后监管。