

达州市房地产事务中心 关于抵押合同网签备案系统建设项目公开选聘 采购代理机构比选公告

本着公正、公平、公开的原则，按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》等文件相关规定，达州市房地产事务中心以比选方式公开选取《抵押合同网签备案系统建设》的招标代理机构。选定后的招标代理机构将为《抵押合同网签备案系统建设》项目在政府采购允许范围内进行采购代理，现将选聘工作有关事宜通知如下，兹邀请符合条件的招标代理机构参加。

一、比选项目名称

抵押合同网签备案系统建设项目选聘代理机构

二、比选申请人相关资格要求

（一）具有独立法人资格和独立承担民事责任的能力，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照。

（二）具有代理政府招标采购的资格，须提供中国政府采购网和四川政府采购网出具的采购代理机构备案证明。

（三）参加本次比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录，须提供承诺函。

三、服务要求

代理机构应严格执行《中华人民共和国招标投标法》《中华

《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规和省财政厅相关规定，积极主动提供相关服务；具备编制招标文件的能力和组织评标的相应专业力量，具备完善的质量管理体系，能提供规范优质的服务，能完成招标人交办的各项招标工作任务。代理招标采购服务范围包括：提供招标采购项目咨询，编制招标采购文件，发布招标采购公告，组织答疑，组织开标、评标，负责处理质疑投诉，保存管理招标采购档案，协助合同签订等。

四、受邀机构必须提供的其他资料

（一）公司法定代表人身份证明复印件（需加盖公章）。

（二）法定代表人授权委托书（受托人身份证复印件需加盖公章）。

五、评分明细表

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	评审依据
1	报价 10%	10分	本次比选招标代理机构统一收费标准：根据国家发展计划委员会《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）收费标准，按预算金额的1.5%收取招标代理服务费得10	须提供报价函

			分，每高 0.5 元扣 2 分，直至本项分值扣完为止。	
2	专职人员情况 20%	20 分	采购代理机构提供 3 名本单位具有政府采购代理机构专职人员培训证明的从业人员证明材料或中国政府采购网及四川政府采购网代理机构基本信息截图（截图内需含专职人员名单），得 10 分，每多提供一名得 5 分，本项最多得 20 分。	提供相关材料证明复印件以及为其缴纳的最近连续 3 个月社保证明
3	采购代理服务场所条件 20%	20 分	1.采购代理机构在达州市范围内有属于本公司用于开展代理业务的固定营业场所、开标场地、评审场地、档案管理场地等场所面积在 300 平方米以上的得 8 分，300 平方米以下的得 3 分； 2.具有一个评标室得 3 分，每增加一个评标室加 2 分，本项最多得 7 分； 3.具有监控设备设施和监督室得 5 分。	须提供房产证（或租房合同）复印件、实地图片。
4	业绩 15%	15 分	招标代理机构提供自两年以来代理的政府采购项目业绩，每提供一个代理业绩的得 1 分，本项最多得 15 分，未提供的不得分。	注：提供四川政府采购网中标（成交）公

				告的网页截图为准（可现场网上核实）。
5	服务方案 35%	35分	根据代理机构编制的代理方案进行评定，方案包括但不限于编制依据（包括采购文件、需求论证、履约验收）、质量目标、采购代理职责范围、采购工作流程方案、采购工作保密措施、采购代理服务承诺、人员配备及内控制度，内容齐全，方案详细、操作性强评定为优得35分；方案内容存在偏差或缺陷，每有一项扣5分，直至本项分值扣完为止。	

六、定标要求

达州市房地产事务中心将成立比选评审小组，评审小组根据代理机构提供的响应文件进行审核，满足资格要求且综合评审得分最高的为中选代理机构，负责代理我单位招标项目采购业务。

七、响应文件递交截止时间及地点

（一）根据比选公告及评分办法自行编制响应文件（一正两副），格式自拟。于2023年6月5日14:00前递交，逾期递交

交的响应文件不予受理。

(二) 比选响应文件递交地点：达州市房地产事务中心（地址：四川省达州市通川区朝阳西路 91 号）二楼办公室。

八、比选时间及地点

(一) 比选时间：2023 年 6 月 5 日 14: 00

(二) 比选地点：达州市房地产事务中心（地址：四川省达州市通川区朝阳西路 91 号）二楼会议室

如有疑问请致电或到达州市房地产事务中心咨询。

联系人：贺程

联系电话：0818-2144943

（本公告的最终解释权为达州市房地产事务中心所有）

