达州市智慧住建平台功能需求

为推动达州市建筑行业智能、高效、绿色发展，助力“智慧达州”城市建设，实现施工现场监管“数据一个库、监管一张网、管理一条线”，根据国务院办公厅《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）、住建部《关于印发2016-2020年建筑业信息化发展纲要的通知》（建质函〔2016〕183号）、省住建厅《关于进一步加强建筑工人实名制管理工作的通知》（川建建发〔2020〕332号）和《关于推进建筑工程扬尘（噪声）在线监测管理的通知》（川建质安发〔2020〕328号）要求，结合我市“智慧住建”信息化建设实际，目前，迫切需要建设的内容具体如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **平台类别** | **应用分类** | **功能模块** | **功能子模块** | **单位** | **数量** | **功能介绍** |
| 1 | 基础支撑 | 文  明  施  工  综  合  监  管  系  统 | 办事门户 | / | 套 | 1 | 门户网站是连接达州市住建监管部门和施工单位、建设单位和公众之间的通道。一头连接监管部门发布建设政策及动态信息；一头连接施工单位、建设单位和公众，提供网上服务，企业和个人可以实现网上申报、网上办事，主管部门处理后在网上公布办理审批情况；企业及个人用户可登录网站后台查看结果。 |
| 2 | GIS地理分布 | / | 套 | 1 | 理分布功能融合 GIS 地图，以直观、简捷的电子地图形式展示达州市所有工程项目的地理位置查询，方便监督抽查、监督巡检、监督抽测，电子地图系统能定义工程的位置，能与监督系统的工程状态进行关联，有在建、整改，停工、竣工状态、不同的状态要求显示的图标不同。便于建设主管部门及时了解工程最新的情况，从而能方便用户更全面、更方便地从平台获取所关心的信息，进一步的分析并及时采取响应措施。 |
| 3 | 工程项目分布 | / | 套 | 1 | 平台基于 GIS 地图，标注全市工程项目位置，以直观、简捷的电子地图形式提供工程项目的分布情况、问题工程的分布情况。  以工程项目为主线，查询该工程项目的项目简介、现场图片、施工进度、工程概况、形象进度、工地视频、夜间施工、绿色施工、执法情况、扬尘噪声、奖惩情况、诚信评价。 |
| 4 | 建筑行业企业诚信管理 | / | 套 | 1 | 建筑行业企业诚信评价主要功能是对达州市的在建工程、以及各类企业的主体行为进行监督，量化评分，并将诚信评分信息，并分类展示。同时对监管过程发现的不诚信企业实施诚信扣分或不规范行为上报，从而规范企业行为，净化市场，实现建筑市场和施工现场的联动，形成相互促进的良性循环。有利于引导建筑业企业注重标后管理，对促进建筑业发展和工程建设水平的提高具有积极意义。 |
| 5 | 建筑企业诚信档案管理 | / | 套 | 1 | 诚信档案基本信息登记：主要内容包含企业基本信息登记、人员基本信息登记、项目信息登记，三者之间相互穿插关联，在诚信评价体系中展现；  诚信档案审核：各级建设行政主管部门对企业提交的申报资料进行审核管理，当主管部门审核合格后，相关信息成为有效的信息数据存档；对于资料齐全，录入信息完整的，建设行政主管部门受理之日起10个工作日内完成审核工作。  诚信档案登记变更：诚信登记变更包括企业基本信息及人员基本信息的变更，由企业自行办理，并确保资料真实有效。 |
| 6 | 建筑企业市场行为监管 | / | 套 | 1 | ①企业及人员锁定及解锁  企业锁定及解锁：在诚信评价系统使用管理过程中，各级建设行政主管部门需对企业进行锁定及解锁功能，是主管部门行使管理职能的抓手；  人员锁定及解锁：在诚信评价系统使用管理过程中，各级建设行政主管部门需对人员进行锁定及解锁功能，特别在招投标阶段，以保证招投标过程的合法性、公正性。  ②企业或个人诚信加分及扣分标准  建筑行业企业诚信综合评价体系按不同类型企业分类建立企业诚信加扣分的标准化体系管理。企业在日常业务经营、质量安全管理等方面受到表扬奖励的，可向各级建设行政主管部门申请诚信加分；企业受到批评处罚的，由各级建设行政主管部门对照相应的扣分标准，对企业进行诚信扣分。在达州市行政区域内，按照“谁奖励，谁加分；谁处罚，谁扣分”的原则执行。诚信加分、扣分均设置有效期，当有效期届满时，原诚信加分、扣分值自动失效。 |
| 7 | 系统查询 | / | 套 | 1 | 提供查询平台，可查看自由组合条件对整个诚信中心数据库进行授权查询等等。  ①企业情况统计查询：对各类企业进行进行查询和汇总；  ②人员查询：对整个系统的各类人员进行统计及查询；  ③项目查询：对各类项目业绩进行查询及统计；  ④企业诚信评价查询：包括对各类企业的实时动态分值进行分类查询、对各类企业的历史考评进行查询；  ⑤企业人员锁定及解锁查询；  ⑥企业奖惩情况统计及查询等等。 |
| 8 | 统计分析 | / | 套 | 1 | 通过该模块功能进行对大量复杂的信息进行分类汇总、查询统计，使相关管理部门能够多角度、多方位及时掌握工程动态，科学决策。  统计查询可以是固定报表式，也可以是任意查询方式，可以按工程统计相关档案信息、按科室或人员统计工作量信息等。  统计分析可按照周、月、年度或指定某一时间段设置，对具体某项工程或某区域进行综合数据统计、趋势分析等。 |
| 9 | 工程进度汇总 | / | 套 | 1 | 实现工程数量信息的统计，此部分需要按工程状态（未开工工程、在建工程、停工工程和完工工程）来分类。 |
| 10 | 月/季/年度统计报表 | / | 套 | 1 | 实现工程质量安全季度监督情况的统计，形成月度、季度、年度报表。 |
| 11 | 监督执法汇总 | / | 套 | 1 | 实现监督员监督执法时各类监督执法情况的统计，形成各类监督巡查台帐。 |
| 12 | 动态扣分汇总 | / | 套 | 1 | 实现从交换数据中获取项目动态扣分数据，统计项目动态扣分情况。 |
| 13 | 不规范行为汇总 | / | 套 | 1 | 实现监督过程中发现的不规范行为信息的统计。 |
| 14 | 系统管理 | / | 套 | 1 | 系统管理主要是实现用户角色和权限、用户账号、系统监控、系统日志、系统备份和恢复等管理。 |
| 15 | 系统监控 | / | 套 | 1 | 根据统计分析，本系统数据量十分庞大，要保障系统的稳定正常运行，除了系统运行功能按需要开启或关闭外，还必须对系统的运行情况进行实时监控，主要监控：服务器 CPU 和内存使用情况、网络带宽占用率以及当前在线用户、访问并发量等情况，同时对用户操作引起的数据阻塞等情况提供警报，对于系统错误提供错误日志，为进一步改进系统的性能和稳定性提供依据。 |
| 16 | 日志管理 | / | 套 | 1 | 日志的收集、分析、监控。不同业务系统的日志的统一采集，将需要采集的业务系统接入进来，并且在业务系统端主动发送相关的日志信息给日志采集组件。日志的查看，通过BAM的rest接口获取实时日志，并且可以支持日志的分析。 |
| 17 | 数据备份及恢复 | / | 套 | 1 | 数据库的备份恢复技术对于数据库的安全性是非常重要的，系统在运行过程中往往由于服务器主机的机器故障、磁盘阵列的介质故障、一些人为的误操作等导致数据的破坏、丢失、以及系统的崩溃。  1.备份策略的制定  备份策略的制定：一个好的备份策略会使数据得到很好的保护，并且在灾难发生的时候能够尽量少地减少数据丢失。在这个方案中，根据用户的数据量，我们可以制定如下的备份策略。  数据量少时，我们可以每次都用全备份备份数据，这样恢复时，只需要指定一个数据源即可。  数据量大时，如果每天作全备份，效率会很低。我们可以结合全备份和增量备份方式。比如每星期作一次全备份（如星期天），其它时间，每天作一个增量备份（如:星期一到星期六）。恢复时，只要依次恢复最多七个备份介质即可。（如：上周日、星期一、星期二 ...，直到出事前一天的数据。）  数据量特别大时，每星期作全备份对系统的压力也会很大。这时，我们可以结合全备份、累计增量备份、增量备份三种方式，提供相对效率高，恢复有快的备份手段。比如每个月作一次全备份（如每月初），然后每星期日作一次累计增量备份，其它时间，每天作一次增量备份。恢复时，先恢复月初的全备份，再 恢复上周日的累计增量备份，在依次恢复以后每一天的增量备份，如星期一、 星期二 ...，直到出事前一天的数据。（最多恢复 8 份数据，相对的如果不采用累计增量备份方式，恢复时最多可能需要恢复 31 份数据，恢复速度和复杂程度 都会不理想）。  由此我们认为，在条件许可的情况下，对系统进行每日完全备份是必要的，可以更好的提高系统的安全性和可靠性。具体备份策略可根据实际情况制订。  2.数据库服务器的备份策略  每日备份数据库系统的数据部分，在周一到周五对数据库作差量备份，在周六对数据库作全备份；建议在差量备份之间作一次或者多次的 LOG 备份。这样就可以在发生故障的时候快速有效的进行恢复。  根据你的数据要保存的时间，设置相关磁带的循环周期。当数据库系统的数据部分出现人为或意外的丢失或损毁时，用最数据库系统的数据部分倒回系统，覆盖旧的数据库系统的数据部分即可恢复。  3.恢复策略的制定  恢复策略：当服务器发生系统或者是硬件故障时，可以通过这个功能快速地恢复服务器的系统及相关的应用。当数据库发生故障时，可以通过最近的备份进行恢复，使数据恢复到最近的状态，如全备份增量备份等。 |
| 18 | 应用系统 | 扬  尘  噪  声  监  控  系  统 | 电子地图呈现功能 | / | 套 | 1 | 可结合电子地图确切的知道每个设备所在位置，通过点击电子地图上的设备图标可以查看设备所带各项传感器的采集值。 |
| 19 | 数据图形曲线显示功能 | / | 套 | 1 | 查看实时噪声值和实时曲线，可以实现多个监测点对比查看，直观了解个点监测数据，各区域噪声环境污染情况等信息。 |
| 20 | 气象监控数据动态实时显示 | / | 套 | 1 | 监控数据汇总并实时动态显示，可了解监测点位的所有信息。 |
| 21 | 多种历史数据查询功能 | 扬尘历史查询 | 套 | 1 | 以表格的形式查询历史扬尘值，（可以选择以小时平均值或者日平均值来查看）。 |
| 22 | 噪声历史查询 | 套 | 1 | 以表格的形式查询历史噪声值，（可以选择以小时平均值、昼间平均值、夜间平均值或者日平均值来查看）。 |
| 23 | PM2.5历史查询 | 套 | 1 | 以表格的形式查询历史PM2.5值，（可以选择以小时平均值或者日平均值来查看） |
| 24 | 数据云存储及导出功能 | / | 套 | 1 | 所有传感器采集的数据均可保存至服务器端，可将服务器中存储的所有数据进行数据导出，以便于数据存档和后续分析。 |
| 25 | 超标自动短信邮件报警 | / | 套 | 1 | 监测数据超标后自动短信通知污染单位负责人以及监管负责人，便于及时处理和反馈告警问题。 |
| 26 | 污染等级智能排名功能 | / | 套 | 1 | 监测点扬尘周排名：对各个工地每周进行评分后进行的排名，供监管人员和服务人员及时了解当周各监测点的监测数据，更可通过工地周排名了解哪些工地降尘处理得好，哪些工地又处理得较差，方便监管部门及时了解各工地状况和应对处理办法。 |
| 27 | 污染趋势对比分析功能 | 扬尘实时趋势分析 | 套 | 1 | 选择多个设备进行实时扬尘曲线和柱状图的绘制，方便多个设备进行对比分析 |
| 28 | 噪声实时趋势分析 | 套 | 1 | 选择多个设备进行实时噪声曲线和柱状图的绘制，方便多个设备进行对比分析 |
| 29 | PM2.5实时趋势分析 | 套 | 1 | 选择多个设备进行实时PM2.5曲线和柱状图的绘制，方便多个设备进行对比分析 |
| 30 | 扬尘历史趋势分析 | 套 | 1 | 选择多个设备进行历史扬尘曲线和柱状图的绘制，方便多个设备进行对比分析 |
| 31 | 噪声历史趋势分析 | 套 | 1 | 选择多个设备进行历史噪声曲线和柱状图的绘制，方便多个设备进行对比分析 |
| 32 | 动态污染地图呈现功能 | / | 套 | 1 | 结合地理信息系统进行污染源动态分布地图（各点位集中在大地图显示，点位可实时在地图界面进行数据更新。） |
| 33 | 数据自动补偿功能 | / | 套 | 1 | 在网络故障或者服务器故障的情况下，设备会把这阶段监测到的数据和超标录音、抓拍数据存储在设备本地的存储器上。待故障处理完重新上线后，可以把存储在设备上的数据同步到平台上，供监控部门查看，更保证监测数据的完整性。否则会产生很多的无效数据，因为平台的统计会有有效率的控制； |
| 34 | 区域分析决策功能 | / | 套 | 1 | 区域空气质量颜色对比：以GIS地图的形式对各个负责区域的空气质量超标情况进行直观的查看。 |
| 35 | 分级权限管理功能 | 考勤管理 | 套 | 1 | 根据不同单位、不同管理人员，可按级别设置不同的登录权限，实现只能对授权的设备进行查看和操作功能。 |
| 36 | 区域管理 | 套 | 1 |
| 37 | 工地管理 | 套 | 1 |
| 38 | 监控管理 | 套 | 1 |
| 39 | 治理管理 | 套 | 1 |
| 40 | 施  工  现  场  视  频  监  控  系  统 | 实时视频监控 | / | 套 | 1 | 监管人员通过平台前端WEB界面查看建筑工地实时现场视频画面。 |
| 41 | 历史视频回放 | / | 套 | 1 | 支持通过工地查找视频录像，支持快进、拖动、同步播放等功能。 |
| 42 | 抓拍图片上传 | / | 套 | 1 | 可设置视频监控终端设备自动抓拍或手动抓拍图片数据，视频、图片可点击保存至平台系统。 |
| 43 | GIS地图联动 | / | 套 | 1 | 具有GIS地图联动功能，可在GIS地图显示安装地点,可以GIS地图联动,具有一键打开附近视频监控功能 |
| 44 | 云台控制 | / | 套 | 1 | 本系统支持对前端摄像头云台控制，用户在实时监视时，可以通过云台控制摄像机的转动、聚焦、变倍等基本操作，以及预制点、巡航线、灯光等辅助功能。此外，系统特有的三维定位功能，用户在实时监视时可以通过框选的方式，迅速将局部区域放大，方便地定位到重点关注区域。云台控制操作有不同的优先级，高优先级的用户可以抢占低优先级的用户的操作。 |
| 45 | 录像存储 | / | 套 | 1 | 系统可采用前后端录像存储；前端存储可以支持使用SD卡、硬盘等多种存储设备存储大于30天的录像数据；后端存储采用中心存储服务设计，中心存储服务可部署于公有云、私有云、政务云等云服务器，也可部署于自建机房的专用视频存储服务器。建议优先采用前端存储的方式保存录像数据，后端则可按需存储。 |
| 46 | 平台对接互联 | / | 套 | 1 | 本系统采用GB/T 28181标准要求建设终端设备，根据《公共安全视频监控联网系统信息传输、交换、控制技术要求》，平台支持GB/T 28181协议级联方式接入公安局“雪亮工程”平台。 |
| 47 | 二次开发 | / | 套 | 1 | 本系统支持接入符合GB/T 28181标准的视频监控终端设备，提供支持前端设备图片抓拍，车牌号码识别等数据上传接口。本系统提供c++、.net、java等多种语言的SDK开发包。 |
| 48 | 视频存储设计 | / | 套 | 1 | 本期项目存储形式采用建筑工地前端自行建设日常存储并做好相关数据备份，住建局日常办公可手动调用工地终端存储并进行取证保存 |
| 49 | 劳  务  工  人  实  名  制  管  理  系  统 | 工程信息管理 | 工程信息管理 | 套 | 1 | 用于录入工程的基本信息，并选择添加在该工程上从事工作的人员；完毕后，进行工程申报，等待监管部门的审核，审核通过后方可进行其他工作 |
| 50 | 工程分包管理 | 套 | 1 | 用于录入工程劳务分包信息。当工程状态为在建状态，才可以根据实际情况进行工程劳务分包。由劳务公司登录系统，并选择添加在该分包工程上从事工作的人员；完毕后，进行工程申报，等待监管部门的审核，审核通过后方可进行其他工作 |
| 51 | 工地用户管理 | / | 套 | 1 | 由企业用户按照项目所需自行建立本企业的工地用户（总包企业，可以为分包企业建立劳务分包帐号），使工地考勤人员可以通过工地用户进行派遣和考勤。可以对工地用户进行添加、修改、删除、重置密码等操作 |
| 52 | 劳务人员实名登记管理 | / | 套 | 1 | 对进场务工的劳务人员进行进场登记，包括个人身份证信息、工号、所属分包单位、班组、工种、进场日期、安全帽号、是否证件办理、是否签订合同等 |
| 53 | 报表管理 | / | 套 | 1 | 劳务实名制管理系统可建立人员花名册、进场情况表、离场情况表、出勤表、工资发放情况表、实时刷卡记录表、刷卡率分析表、刷卡照片比对表等，方便用户进行查询。 |
| 54 | 安全教育管理 | / | 套 | 1 | 安全教育平台是提供一个供员工学习安全知识的平台。该平台包括了新工人安全须知、安全技术操作规程、安全生产纪律、安全技术措施等安全知识。同时该平台还可以实现在线测试。通过在线测试，考核工人安全知识掌握的程度。系统中可以随时查询劳务人员接受各类安全教育情况，发现未参加安全教育人员，对未参加教育人员限制进门权限。 |
| 55 | 设备管理 | / | 套 | 1 | 使用摄像考勤一体机作为识别终端，使用高清摄像机和劳务主控设备作为识别终端，使用面部识别设备作为识别终端。平台在线配置设备参数，进出方向，同时也可查看各设备运行状态等数据。 |
| 56 | 劳务合同管理 | / | 套 | 1 | 企业与人员签订劳动合同。通过身份证号码，获得人员姓名，根据需要录入基本的合同信息，录入完毕后，此合同信息将保存到系统。对已签订的劳动合同进行终止合同的处理。当发生有员工离职或重新签订合同时，需要将现有劳动合同终止，可以通过此功能进行处理。 |
| 57 | 黑名单管理 | / | 套 | 1 | 将违反公司或项目规定的劳务个人和施工队伍定义为用工黑名单，所有的黑名单信息在各项目和总部平台之间数据共享，即只要被设置为黑名单的个人或队伍到任何的项目上都会检测出其曾被设置为黑名单，项目部根据企业的规定采取对应的处理方式。 |
| 58 | 考勤管理 | 考勤查询 | 套 | 1 | 该窗口分为最新考勤记录和人员考勤明细两部分：这两部分均能查询人员进出场时间以及工作时长及在监控区域内的历史运动轨迹 |
| 59 | 考勤信息导出 | 套 | 1 | 为了让人员考勤记录有据可依，系统除了在平台上进行相应的展示外，还提供考勤数据导出功能，形成纸质文档，方便项目管理部门进行考勤数据归档工作 |
| 60 | 工资管理 | / | 套 | 1 | 工资是按照工程进行生成的，每个工程都需要有工资的表单，由企业对发工资的金额进行修改，每个月企业必须要生成一次工资，如果没有生成，系统会对该企业进行报警。 |
| 61 | 实时监测 | 人员信息滚动 | 套 | 1 | 人员信息滚动条，显示实时人员总人数、各工种人数等，用于快速掌握人员相关数据信息。 |
| 62 | 人员实时监测分布 | 套 | 1 | 对于配备智能安全帽的项目可实现人员实时监测分布图，结合工地分片地图，显示各水平面人员数目及在的相对位置信息等 |
| 63 | 人员详细信息及配置 | 套 | 1 | 人员详细信息及配置窗口，主要显示当前人员相关信息，包括工号、姓名、部门、连接终端状态及个人地理定位等。 |
| 64 | 区域人数限制 | / | 套 | 1 | 工地门禁系统具有区域人数限制功能，启用区域人数限制功能后，可以设置一个区域内人数最大量，限制人流，防止人数过多发生意外等情况（比如某地铁工地限制现场人数1千人，如果进入人数达一千人，将限制人员的进入，必须出来一人才能放行一人）。 |
| 65 | 现场信息实时显示 | / | 套 | 1 | 通过 LED 屏显示当前在岗的人员总数及所属的各分包单位的汇总人数信息。电脑客户端可实时查询当前在岗人员的身份信息及照片。 |
| 66 | BIM  应  用  系  统 | BIM+进度管理 | / | 套 | 1 | 随着信息技术的进步，三维模型丰富的数据架构已具有延伸的附加价值，其中已朝向发展BIM 4D建筑管理辅助功能，协助项目管理在执行各阶段时间流程规划与进度控制上的作业，以确实掌握与执行工作，达到符合最佳质量及成本的目标，亦让业主在工程的前置准备阶段即能了解未来工程的全貌及预计施工的过程。 |
| 67 | 查询房屋建设情况 | / | 套 | 1 | 购房人通过手机APP查询房屋建设情况 |
| 68 | 查询销售情况 | / | 套 | 1 | 购房人通过手机APP查询销售情况 |
| 69 | 大数据分析 | / | 套 | 1 | 对项目中巨大的数据进行分析,更直观的展示数据 |
| 70 | 辅助决策应用 | / | 套 | 1 | 系统对经验数据收集、分析、结论得出、预警提示等一系列功能的集成体 |
| 71 | 数据库仓库 | / | 套 | 1 | 为[企业](https://baike.baidu.com/item/%E4%BC%81%E4%B8%9A/707680" \t "https://baike.baidu.com/item/%E6%95%B0%E6%8D%AE%E4%BB%93%E5%BA%93/_blank)所有级别的决策制定过程，提供所有类型数据支持的战略[集合](https://baike.baidu.com/item/%E9%9B%86%E5%90%88" \t "https://baike.baidu.com/item/%E6%95%B0%E6%8D%AE%E4%BB%93%E5%BA%93/_blank)。它是单个数据存储，出于分析性报告和决策支持目的而创建。 为需要业务智能的企业，提供指导业务流程改进、监视时间、成本、质量以及控制。 |
| 72 | 大数据处理系统 | / | 套 | 1 | 根据二维码微沙盘扫描成果，在后台生成大数据追踪系统，形成不同时段的大数据分析，并分析传播效果；智能招商成果的统计是根据不同客户的访问量，分析出意向客户的存在，筛选优质客户，确定意向后拜访交流，节约人力输出，减少时间浪费；独立账号管理是根据不同招商主体，设定不同权限的账号，每个账号旗下的招商信息均可生成独立报表。 |
| 73 | 分析模型系统 | / | 套 | 1 | 对项目的设计模型进行分析修改 |
| 74 | 分析成果系统 | / | 套 | 1 | 对项目完工的结果进行分析 |
| 75 | 建  设  工  程  质  量  安  全  监  督  管  理  系  统 | 工程质量移动执法 | / | 套 | 1 | 利用先进的移动技术，实现现场实时执法 |
| 76 | 移动执法app | / | 套 | 1 | 工程质量移动执法app平台是基于移动应用的开发，系统是基于移动应用开发，以现场监督取证为“抓手”，实现各方参建单位人员的信息互通，从而解决以往传统工作模式中的执法行为不规范、执法内容不规范、执法结果不规范、标准缺失等问题。同时，监督所有检查记录在PC端可打开WEB大数据平台进行监督记录归档、查看、审批。 |
| 77 | 质量监督检查 | / | 套 | 1 | 实现现场质量监督拍照、录制视频、音频，对照片进行标识说明和文字编辑，清晰表明现场存在的质量问题。  实现质量监督记录信息推送，监督员可以将检查结果推送至相关责任人员或站领导进行查看。为后续法规库的完善提供相关依据。 |
| 78 | 安全监督检查 | / | 套 | 1 | 监督员可将检查结果推送至相关责任人员或站领导进行查看。在上传数据的同时自动获取当前地理位置信息和当前时间，体现真实性和时效性。 |
| 79 | 整改统计通知 | / | 套 | 1 | 监督人员到过现场进行检查时，发现问题，填写整改通知书推送到施工单位，责任人员即时收到整改消息，查看整改通知，同时站领导即时收到消息，查看监督员检查结果。  被通知单位按要求进行整改完成后，将整改结果以文字、图片、视频、音频等形式进行上报。 |
| 80 | 停复工通知管理 | / | 套 | 1 | 检查过程中发现问题需局部停工处理的，监督员使用该模块发起停工流程，相关责任单位收到停工通知后，执行局部停工整改。  整改到位后，监督员检查是否达到复工条件，如果达标则发起复工通知记录，告知责任单位复工： |
| 81 | 执法记录管理 | / | 套 | 1 | 将巡查记录同步归档，整改进度有迹可循。 |
| 82 | 实时视频 | / | 套 | 1 | 通过开发对接视频接口，监督员登录移动端后，实现各工地的视频监控，同时 监管人员通过移动终端即可直观地了解和掌握工地的动态信息。 |
| 83 | 关键岗位人员抽查 | / | 套 | 1 | 通过在平台上随机抽查任意工程的关键岗位的人员，以短信、微信通知、手机等的方式下发抽查通知，则关键岗位的人员需在规定时间内到工地进行打卡，打卡的信息可与后台数据库中登记的人员信息进行比对并同步打卡出勤信息，如未打卡成功者，系统将自动对该企业或者该个人进行行为扣分，从而可以实现对关键岗位人员信息的现场抽查。 |
| 84 | 协助办公 | / | 套 | 1 | 实现日常工作的安排，处理情况跟踪。工程安排了监督科室和监督员，对应的监督科室主任才能给监督员安排监督任务；监督员才能对自己负责的工程进行各项监督业务操作。 |
| 85 | 工程报监 | / | 套 | 1 | 监督站相应人员对报监工程进行基本信息审核，并使审核结果反馈给申报单位。 |
| 86 | 工程委派 | / | 套 | 1 | 该模块实现站领导指派工程监督任务。可同时委派质量监督工程师和安全监督工程师、或者委派一个监督组，也可更换所委派监督工程师。任务分派不受时间和空间限制，任务下达比电话更方便、有据可依。 |
| 87 | 日常监督 | / | 套 | 1 | 帮助监督人员规范地完成整个工程的资料整理；能帮助监督人员及时发现问题，及时做出准确的决策；监督工作方案、监督报告等模板的调用可增加监督员整理资料的规范性，减少重复录入工作，提供工作效率；强大的查询、自动汇总归类功能使监督人员免于查找和整理资料之苦；强大的统计功能使监督人员免于日常报表整理之苦。 |
| 88 | 工程责任人员现场考勤记录 | / | 套 | 1 | 通过对工程相关责任人见现场考勤记录，反映责任人员下达工地次数及行为监管。系统利用移动终端考勤安全认证设备（本方案不包含该设备费用，该设备费用由施工单位自行解决），各方责负人员（该工程的监督员、监理及施工单位项目经理等）到达工地时进行指纹考勤，并通过无线GPRS实时上传，实现对相关责负人员的行为监管。 |
| 89 | 工地现场巡检 | / | 套 | 1 | 开发工地现场巡检系统（手机端应用）（本方案不包含手机费用）。监督站督查人员利用该手机端应用，可在施工现场及时发布整改通知书，查询工程信息（包括工程基本信息，责任人员及现场考勤信息，相关检测报告等）。 |
| 90 | 工程验收 | / | 套 | 1 | 提供符合实际情况验收数据处理流程和配套表格，各相关单位按照要求及时录入数据，从而全面掌握工程全过程的验收情况及整改情况。 |
| 91 | 工程归档 | / | 套 | 1 | 系统对已竣工的工程进行归档处理，并生成归档编号。方便日后对归档工程资料调阅。 |
| 92 | 系统管理 | / | 套 | 1 | 该模块提供统一的系统后台管理功能，包括用户、组织机构、权限、数据字典。 |
| 93 | 建  设  工  程  质  量  检  测  监  管  系  统 | 检测机构和检测人员及设备资质监管 | / | 套 | 1 | 检测机构通过该系统录入详细机构信息、人员信息、设备信息、机构资质信息后提交备案申请，系统会根据设定的资质要求进行预评审并将预评审不符合项警示给相关备案审批人员，审批人员可根据预评审结果给予备案通过或不通过，如备案审批不通过，备案审批人员将此次申请退回给检测机构并限定时间让检测机构整改重新提交备案申请，备案只有审批通过后检测机构才能开展以后的工作。检测机构在有资质、人员及设备的变更时需在系统提交变更申请后方可进行变更，变更同样需要按照审批流程来审批。 |
|  | 检测业务监控 | / | 套 | 1 | 建设单位登陆系统后，首先对工程项目的检测项目、委托单位和检测机构信息进行选择和录入，如果建设单位未按照要求执行备案工作，监管平台在检测数据上传获取编号的时候监管平台将不予分配。 |
|  | 视频监控系统 | / | 套 | 1 | 对检测平台、养护室等进行事实监控，并具备存储、抓拍、回放等功能。 |
| 94 | 检测质量监控及综合管理 | / | 套 | 1 | 各检测机构内部必须实现检测业务的信息化管理。涉及力值检测的项目必须实现自动采集，并通过计量检定，自动采集数据进入检测管理系统后，系统必须对各业务环节数据修改情况进行监控，记录所有修改痕迹。对于常规项目，所有数据必须上传到检测监管系统中，其中常规自动采集项目一做完试验立即上传到监管平台，在报告打印还需要向监管平台传送一次，上传到检测监管的报告与实际发出去的报告完全一致，非自动采集的常规检验项目在统一在报告打印后上传到检测监管系统中；对于现场项目，必须将主要信息及结果录入到监管平台中，同时，在监管平台中打印出统一规格报告关键控制信息，并且将报告上传到监管平台中。 |
| 95 | 系统管理 | / | 套 | 1 | 用于系统的基础资料设置。 |
| 96 | 报告真伪查询 | / | 套 | 1 | 提供报告的真伪查询功能，防止施工单位、检测机构做假报告。对于现场检测，提供现场检测计划申报功能，并登记现场检测关键信息，同时提供关键信息打印功能，现场检测报告中必须的监管平台的关键页。 |
| 97 | 混  凝  土  质  量  追  踪  及  动  态  监  管  系  统 | 混凝土生产数据集成管理平台 | 混凝土生产数据管理 | 套 | 1 | 混凝土生产数据的管理，包括混凝土生产流水号、工程质量监督号、设计配合比编号、设计强度等级等信息的管理。 |
| 生产信息管理 | 套 | 1 | 系统自动给搅拌站生产的每批混凝土设立唯一批次号，作为该批次混凝土唯一身份，同时也作为该批次混凝土质量跟踪的主线。  搅拌站在生产每批混凝土前，在系统登记生产信息。 |
| 配合比管理 | 套 | 1 | 配合比主要包括设计配合比、生产配合比、实际配合比。系统根据设置好的判定公式自动计算出每次搅拌数据的配合比、拌合时间是否合规；并可查看开盘鉴定结果是否合格。 |
| 打印出仓单 | 套 | 1 | 混凝土在出厂时，需在系统打印出厂单，出厂单标明该车混凝土的身份，出厂时间，以使运输到工地现场时，监理验收。 |
| 浇筑计划管理 | 套 | 1 | 完成浇筑计划的登记及查询。 |
| 浇筑部位信息 | 套 | 1 | 完成现场浇筑信息（浇筑时间、浇筑部位、混凝土批次号等）的登记及查询。 |
| 外观质量信息 | 套 | 1 | 完成混凝土浇筑外观质量评价及外观图片上传。 |
| 雨天浇筑信息 | 套 | 1 | 完成雨天浇筑信息查询。 |
| 坍塌度信息 | 套 | 1 | 完成坍落度信息的登记及查询。 |
|  | GPS定位系统 | 运送车辆行程信息 | 套 | 1 | 商混从生产企业运输至建筑工地的行程轨迹监测。 |
| 98 | 检测数据集成管理平台 | 混凝土自检数据管理 | 套 | 1 | 完成搅拌站混凝土自检信息的登记及查询。 |
| 混凝土第三方检测信息 | 套 | 1 | 以混凝土批次号为关联主线，获取建设工程质量检测监管系统中该批次混凝土检测信息，并与该批次自检测比对，异常时预警。 |
| 99 | 质量监督数字处理平台 | 拌台投料实时数据 | 套 | 1 | 完成实时监控混凝土塔楼投料情况，对混凝土生产异常状态实时报警，追踪每批混凝土质量状况。 |
| 工程投料信息查询 | 套 | 1 | 完成以工程为主线， 展现该工程的混凝土生产批次、投料信息等。 |
| 100 | 搅拌楼生产控制及数据采集系统 | / | 套 | 1 | 搅拌楼客户端程序，与生产控制系统集成，并做数据交互，采集配合比等生产信息数据，发送至网络服务器。 |
| 服务端数据中心服务主程序 | / | 套 | 1 | 负责接收并处理各个搅拌楼数据交换客户端传送的数据并入库。对搅拌楼生产系统的远程身份认证，状态监控等。 |
| 101 | 试件管理模块 | 试件信息管理 | 套 | 1 | 实现试件信息的增、删、改、查等功能。当写卡成功能之后，试件信息将不可更改、删除 |
| 读卡 | 套 | 1 | 获取RFID芯片号，并保存。 |
| 写卡 | 套 | 1 | 将“混凝土流水号、工程名称、浇注部位、混凝土强度等级、塌落度、试件尺寸、试件成型时间、见证人姓名、见证员证号”等信息写入芯片。 |
| 打印见证记录卡 | 套 | 1 | 按“见证记录”格式打印记录卡 |
| 102 | 手机终端读卡 | 读卡 | 套 | 1 | 从试件中读取“混凝土流水号、工程名称、浇注部位、混凝土强度等级、塌落度、试件尺寸、试件成型时间、见证人姓名、见证员证号、RFID芯片号”等信息。 |
| 103 | 检测数据采集嵌入RFID接口 | 收样 | 套 | 1 | 在收样界面新增一个“读卡”功能，当点击“读卡”按钮时，通过联机的读卡器读取试件中的RFID标签信息；读取的信息“混凝土流水号、工程名称、浇注部位、混凝土强度等级、塌落度、试件尺寸、试件成型时间、见证人姓名、见证员证号、RFID芯片号”等，替代原来的手工输入。 |
| 试验 | 套 | 1 | 对于“混凝土试件抗压”的自动采集模块，需要做一下改造。将原来的直接从数据库中(或者通过条码)获取待试验的试块信息改为通过联机的RFID读卡器读取RFID芯片号，从而关联获取试件的试样编号、混凝土强度等级、试样尺寸、成型时间、防伪标识等信息，时行试验。 |
| 报告 | 套 | 1 | 系统对出具的报告进行调整。将报告中加上“混凝土流水号、RFID芯片号”。 |
| 104 | 商  品  房  预  售  资  金  监  管  系  统 | 房屋数据理 | 房屋数据采集 | 套 | 1 | 实现多渠道楼盘表数据采集功能，以楼盘表为基础，进行账户开设、票据打印、影像资料上传等一系列操作，需要采集的数据为：物业区域、楼幢信息、单元信息、房屋信息。 |
| 房屋数据补充及开户 | 套 | 1 | 开发企业或者物业企业可根据测绘成果报告通过系统进行手工录入、Excel导入等其他渠道对楼盘表数据进行补充，并上传相关依据 |
| 房屋数据变更 | 套 | 1 | 实现对楼盘表数据的变更，变更后如影响分户资金缴存信息，自动对应缴金额以及相关状态进行核定 |
| 房屋分割合并 | 套 | 1 | 实现对房屋的拆分和合并，拆分和合并后对分户应缴资金以及其他信息进行重新核定 |
| 房屋灭失 | 套 | 1 | 当房屋进行拆迁或者其他原因导致房屋灭失的，需要对房屋资金进行结息核定，将资金退还业主 |
| 105 | 共用部位、共用设施设备管理 | 分类目录管理 | 套 | 1 | 实现对多级分类的分类目录数据的建立和维护功能 |
| 共用部位、共用设施设备数据管理 | 套 | 1 | 实现公共部位、公共设施设备信息进行分类维护，主要包括设备类型、设备名称、安装日期、保修日期等信息 |
| 106 | 参与机构管理 | 机构信息备案 | 套 | 1 | 实现开发企业、金融机构等相关企业信息维护，通过外网自助申请，填写企业信息、上传企业相关材料，实现对企业的申请、更变、注销等功能 |
| 机构信息变更 | 套 | 1 |
| 机构信息注销 | 套 | 1 |
| 机构信息查询 | 套 | 1 |
| 107 | 支撑数据管理 | 监管银行管理 | 套 | 1 | 对参与预售资金管理的监管银行信息的增加、变更、删除。 |
| 行政区域管理 | 套 | 1 | 对基于各级政府划设并确定的行政区划进行维护和管理。 |
| 108 | 监管账户备案 | / | 套 | 1 | 开发企业根据预售许可申报楼盘数据网上申请建立预售资金监管账户，然后将监管账号信息录入监管系统进行备案，并将监管协议等相关材料上传。 |
| 109 | 资金缴存管理功能模块 | / | 套 | 1 | 根据商品房合同信息打印商品房预售款缴款通知书，购房人凭交款通知单到银行申请付款；合同申请备案时，进行验证缴款的信息，系统自动根据银行端确认的缴款数额与合同约定的付款方式、金额进行比对，决定是否对此份合同备案。 |
| 110 | 日终对账 | / | 套 | 1 | 银行系统与监管系统自动进行日终对账。 |
| 111 | 资金使用管理 | / | 套 | 1 | 应实现将预售资金监管分为重点监管资金和一般监管资金，系统能根据楼盘表测绘面积数据、工程单位综合造价确定重点监管资金额度，并能根据工程建设的进度，自动对重点监管资金使用额度进行核定，实现房地产开发企业网上申请使用重点监管资金和非重点监管资金不同的流程管理。 |
| 112 | 监管项目进度管理 | / | 套 | 1 | 应实现监管项目按对应的进度进行管理，进度节点有对应该的可使用资金比例，并且可以灵活配置。开发企业要申请对应进度的资金之前需要先进行进度申请，并提供形象进度照片，三方确认单等相关材料，待主管部门审核通过后即可申请对应进度的监管资金。申请最后一个进度时即可自动解除该监管项目的资金监管。 |
| 113 | 资金核退 | / | 套 | 1 | 实现在业主退房、换房等需要核退资金的场景中，可以监管系统中申请对应房间的资金核退，并由主管部门进行审核，审核完成后提交划转指令至银行进行划转。 |
| 114 | 不明入账划分 | / | 套 | 1 | 实现与银行系统进行接口对接，将未通过专用POS机和柜台缴款进入监管账户的资金，在日终对账时，以不明入账的形式推送至监管系统，然后由开发企业进行划分，划分至对应房间，划分完成后再计入监管账户余额，方可进行使用。 |
| 115 | 统计分析与报表管理 | / | 套 | 1 | 实现综合查询、统计分析和报表功能，满足信息公开、业主查询和管理决策的需要。自动生成定制的业务统计报表，满足监管部门编制统计报表对统计数据的要求，提供统计分析功能，统计结果采用图、表方式展示。 |
| 116 | 动态预警 | / | 套 | 1 | 实现从“业务过程”、“资金到位”、“资金安全”、“资金利用率”、“业务效率”等方面进行风险预警，对即将发生的问题事前提示，最终达到差异化管理。并与其他子系统的功能衔接，在其他子系统的业务操作中进行预警提示，同时实现对预警信息的处理功能。具体包括合同逾期未入账预警、不明出账预警、账户余额预警、POS机使用情况预警、监管账户实时监测等功能。预售资金管理业务过程中需要进行预警的各项指标阀值以及触发条件进行设置。可根据实际需求调整各项预警指标及预警级别 |
| 117 | 系统接口 | / | 套 | 1 | 与不动产业务系统对接主要实现：获取测绘成果信息、产权信息、预告登记等，用于预售资金系统基础信息搭建与历史数据整理。  与房产交易业务系统对接主要实现：获取从业主体企业信息、人员想信息与信用管理信息；获取新建商品房网签及备案系统、存量房网签及备案系统网签合同的买受人信息、房屋信息等，用户生成预售资金分户账户信息、应缴金额等信息。 |
| 118 | 城  市  污  水  处  理  系  统 | 接口管理 | / | 套 | 1 | 实现管理应用平台提取现有城市污水管理系统数据或与现有城市污水管理系统数据对接，配置数据提取方式、数据提取格式、接口授权等。 |
| 119 | 数据实时监测 |  | 套 | 1 | 与现有系统数据对接后，数据在相应的画面和表格中显示，对数据自行进行较大值、较小值、平均值、累计值进行统计。 |
| 120 | 图形处理 |  | 套 | 1 | 与现有系统数据对接后，根据数据绘制实时曲线图和历史趋势曲线图。 |
| 121 | 自动报表生成 |  | 套 | 1 | 与现有系统数据对接后，根据需求安不同的时间周期生成日、月、年报，也可按参数名称自动生成、对污水场的液位、流量、设备运行状态、电能、设备故障状态、动力设备等信息中心自动汇总生成报表。 |
| 122 | 动态预警 | / | 套 | 1 | 与现有系统数据对接后，可以对数据异常等进行动态预警。可以对预警的各项指标阀值以及触发条件进行设置。可根据实际需求调整各项预警指标及预警级别 |
| 123 | 设备信息查看 |  | 套 | 1 | 与现有系统数据对接后，可查看设备档案信息，如:厂家、功率、生产日期等 |
| 124 | 数  据  交  换  共  享  系  统 | 应用平台信息 | / | 套 | 1 | 实现管理各子系统或与其他部门数据交换的方向及内容。 |
| 125 | 监测机构数据对接 | / | 套 | 1 | 通过互联网实现各检测机构内部的检测管理系统与建设工程质量检测监管系统之间以及各商品混凝土生产企业与混凝土质量追踪及动态系统之间的数据交换，数据交换的方向及内容可在系统中进行设置，交换时可进行实时交换，也可进行定时交换，只要将有关参数设置好，系统将根据参数设置通过数据库后台自动进行数据交换，整个交换过程人工不能干预，保证了数据的真实性和及时性。 |
| 126 | 接口管理 | / | 套 | 1 | 实现管理应用平台下数据交换接口，配置数据交换方式、数据交换格式、接口授权等。 |
| 127 | 接口分类管理 | / | 套 | 1 | 实现对接口进行分类管理。 |
| 128 | 接口测试工具 | / | 套 | 1 | 利用工具进行接口测试，提供测试效率，多协议支持、测试场景自动化。 |
| 129 | 接口使用情况统计分析 | / | 套 | 1 | 分接口类型、应用平台对使用接口情况统计分析；接口使用情况统计分析等。 |